

賃貸保証委託申込書



黄色：賃借人様記入欄
 青色：取次店様記入欄

送付先 MAIL: yachin@alarmbox.co.jp / FAX: 03-6261-0352 アラームボックス株式会社 宛

申込人 賃借人	商号 (屋号)	フリガナ				所在地 (本社)	〒					
	代表者名	フリガナ				TEL			FAX			
						携帯TEL			メール			
	生年月日	年	月	日	年齢	才	性別	男	女	国籍		
	法人設立	年	月	日	資本金	円	年商	万円		店舗・事務所数		
	主たる事業内容					ホームページ	なし あり					
担当者名	(代表以外にいらっしゃる場合)				担当者部署			担当連絡先				
物件 使用目的	物件種別	店舗	事務所	倉庫	工場	貸地	その他 ()				申込物件の用途 事業内容	※具体的に記載をお願いします
	入居理由	新規開業	支店開設	移転	その他 ()							

※申込人と同じ場合は入力不要です。

入居 予定者	氏名	フリガナ				住所			生年月日	年	月	日
						TEL			申込人との ご関係			

□緊急連絡先 □連帯保証人 ※いずれかにチェックをお願いします。

緊急 連絡先 もしくは 連帯 保証人	氏名	フリガナ				住所			生年月日	年	月	日
						TEL			申込人との ご関係			
	勤務先	社名					勤務先 所在地					
		TEL					部署			役職		

取次店	屋号 (商号)	フリガナ				担当者名			担当者部署			
						連絡先 TEL			連絡先 FAX			

賃貸借 条件等	申込区分	新規	入居中	入居予定	年	月	物件用途	店舗	事務所	倉庫	工場	その他 ()
	物件名	フリガナ				所在地	〒					
	月額賃料	円(税込)		管理費/共益費	円(税込)		駐車場代	円(税込)		その他 ()	円(税込)	
	月額賃料合計額	円(税込)		敷金/保証金	円		敷引き/償却額	円		備考		

保証内容	賃料・共益費(管理費)・弁護士訴訟費用・原状回復費用・残置物撤去・保管処理費用 ※ 各項目ごとに保証限度がございます。	
保証限度額	賃料等の24か月分+訴訟費用(100万円迄)	
初回保証委託料	賃料等(賃料・管理費・共益費・駐車場費)の1か月分	年間保証委託料 1年更新:賃料等の1か月分の10%

必要書類		申込人		
		法人	個人事業主	新設法人/新規開業
	賃料50万以下	申込書	申込書	申込書、通帳コピー、事業計画書(任意)
賃料50万超	申込書 直近の決算書2期分(BS/PL)	申込書 直近の確定申告書2期分	申込書、通帳コピー、事業計画書	

注意事項	1. 保証会社の審査の結果、お断りされる場合がありますが、審査内容や理由については、一切開示いたしません。
	2. 申し込み内容に事実と相違することが判明した場合、契約の解除をする場合があります。
	3. 連帯保証人や緊急連絡先、勤務先への連絡をさせていただく場合があります。
	4. 審査によっては、上記必要書類以外の各種証明書を提出いただく場合がございます。

上記記載事項に相違なく保証委託申込みを致します。なお、上記注意事項を承認の上、保証会社の審査結果によりお断りされた場合においても、何ら異議申し立ていたしません。上記保証内容、保証委託料につき管理会社より説明を受け、確認いたしました。また、下記個人情報取得・利用等に関する同意条項に同意のうえ、申込みいたします。

保証会社 殿	申込人	
--------	-----	--

【アラームボックス株式会社個人情報取得・利用等に関する同意について】

アラームボックス株式会社(以下、「当社」という)の、賃貸保証委託申込(以下、「本申込」という)とビジネス家賃貸保証契約(以下、「本契約」という)について、賃借人(以下、「甲」という)賃貸保証委託申込者及び契約者(以下、「乙」という)及び連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下、「丙」という)は、当社による個人情報の取得・利用等に関して以下の通り同意するものとします。

第1条 取得及び保有する個人情報

- 当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。
 - 当社所定の賃貸保証委託申込書に乙または丙について記載された個人情報に関する事項
 - 乙の入居後に、当社が甲乙または丙、その他不動産管理会社等から取得した個人情報
 - 乙または丙が提出した書類により取得した個人情報
 - 賃料等支払約定、賃貸借契約日、物件詳細等の賃貸借契約にかかる事項
 - 本申込時または本契約時に当社が取得した、甲、不動産管理会社等の個人または法人情報
 - 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報
 - 立替請求手続き時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報
- 当社は、本申込を受託しない場合、および賃貸保証契約がキャンセルになった場合または乙が退去後も上記個人情報を保有するものとします。

第2条 利用目的

- 当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、甲乙および丙は同意することとします。
- 当社の行う事業にかかるサービス提供のための情報収集、与信並びに与信後の管理及び賃料支払履歴の情報収集
 - 乙との本契約や各種法令に基づく権利行使及び義務の履行
 - 乙に対し当社より賃貸保証に関するお知らせ及び当社が扱うサービスの提供
 - 法令の遵守
 - 適切な業務遂行に必要な範囲での第三者提供

第3条 共同利用

- 当社は、以下のとおり取得した個人情報を共同利用することに、甲乙および丙は同意するものとします
 - 共同利用する者: 当社および当社ホームページ等で公表される当社の子会社、関連会社、提携先、再保険会社等
 - 個人データの管理について責任を有するもの: アラームボックス株式会社 管理部 03-6261-0351 <https://alarmbox.co.jp>
 - 共同利用される項目: 当社が第1条に定める範囲で取得した個人情報のすべて
 - 共同利用する者の利用目的
 - 当社または共同利用者の与信判断、与信後の管理
 - 当社または共同利用者が扱うサービスの提供や案内

第4条 個人情報保護対策

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条 開示手続き

甲乙および丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等の請求は、当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。

第6条 条項の改正

当社は、法改正への対応等、必要に応じて本条項の一部改正することがあります。特に重要な変更については、ホームページに記載することでお知らせするものとします。